SUPERFICIE NIVELADA
CAPA DE ARENA
+ CAPA DE TIERRA

SUPERFICIE NIVELADA
CAPA DE ARENA
+ CAPA DE TIERRA

PAVIMENTO EXTERIOR
HORMIGÓN RAYADO Y LISO
O LOSETAS PREFABRICADAS
PENDIENTE 3%

MALLA METÁLICA ELECTROSOLDADA 50x5cm, h:1.50m

CÉSPED
EXISTENTE

SUPERFICIE NIVELADA
CAPA DE ARENA
+ CAPA DE TIERRA

PAVIMENTO EXTERIOR
HORMIGÓN RAYADO Y LISO
O LOSETAS PREFABRICADAS
PENDIENTE 2%

BANCO TIPO 1
TERMINACIÓN: BALDOSAS DE CEMENTO
TIPO ATLANTICO MAXIBLOQUE 50x50cm DE BORDE
ANTIDESLIZANTE Y ANTITÉRMICO. SIMILAR O MEJOR

PAVIMENTO EXTERIOR
HORMIGÓN RAYADO Y LISO
O LOSETAS PREFABRICADAS
PENDIENTE 3%

MURO
HORMIGÓN VISTO
h: 80cm

BANCO TIPO 3
TERMINACIÓN: BALDOSAS DE CEMENTO
TIPO ATLANTICO MAXIBLOQUE 50x50cm DE BORDE
ANTIDESLIZANTE Y ANTITÉRMICO. SIMILAR O MEJOR

PAVIMENTO EXTERIOR
HORMIGÓN RAYADO Y LISO
O LOSETAS PREFABRICADAS
PENDIENTE 2%

CÉSPED AXONOPUS

PERFIL METÁLICO PNI 120
3 MANOS PINTURA ANTIOXIDO EPOXI, ESMALTE SINTETICO GRIS GRAFITO

PROYECCIÓN CUBIERTA

PROYECCIÓN LOSA

UMBRAL PORCELANATO

PAVIMENTO EXTERIOR
BALDOSA MONOLÍTICA
GRIS PLOMO TIPO LOSETA 9 VAINILLAS TIPO BLANGINO JB,
SIMILAR O MEJOR
PENDIENTE 3%

PROYECCIÓN LOSA
PERFIL METÁLICO PNI 120 3 MANOS PINTURA
ANTIOXIDO EPOXI, ESMALTE SINTETICO GRIS GRAFITO

DESTINO	SALA PSICOMOTRICIDAD				
LOCAL	7	01	01	02	01
AREA	47.5m²			NPT	±0.00

DESTINO	BAÑO NIÑOS I				
LOCAL	10	01	-	01/02	02
AREA	7.8m²			NPT	±0.00

DESTINO	DEPÓSITO SALA PSICO.				
LOCAL	9	01	01	02	02
AREA	2.2m²			NPT	±0.00

DESTINO	BAÑO DISCAPACITADOS				
LOCAL	8	01	-	01/02	02
AREA	4m²			NPT	±0.00

DESTINO	SALA BEBES				
LOCAL	11	01	01	02	01
AREA	49m²			NPT	±0.00

DESTINO	SALA 1				
LOCAL	12	01	01	02	01
AREA	28m²			NPT	±0.00

DESTINO	BAÑO NIÑOS II				
LOCAL	14	01	-	01/02	02
AREA	7.8m²			NPT	±0.00

DESTINO	DEPÓSITO				
LOCAL	13	01	01	02	01
AREA	7m²			NPT	±0.00

DESTINO	SALA 2				
LOCAL	15	01	01	02	01
AREA	28m²			NPT	±0.00

DESTINO	BAÑO NIÑOS III				
LOCAL	17	01	-	01/02	02
AREA	7.8m²			NPT	±0.00

DESTINO	SALA 3				
LOCAL	16	01	01	02	01
AREA	34m²			NPT	±0.00

T01_PINTADO COLOR FUERTE
A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA

M01_PINTADO COLOR FUERTE
A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA

T01_PINTADO COLOR FUERTE A DEFINIR POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA

PAVIMENTO EXTERIOR
HORMIGÓN RAYADO Y LISO
O LOSETAS PREFABRICADAS
PENDIENTE 2%

PAVIMENTO EXTERIOR
HORMIGÓN RAYADO Y LISO
O LOSETAS PREFABRICADAS
PENDIENTE 3%

PAVIMENTO EXTERIOR
HORMIGÓN RAYADO Y LISO
O LOSETAS PREFABRICADAS
PENDIENTE 3%

PAVIMENTO EXTERIOR
BALDOSA MONOLÍTICA
GRIS PLOMO TIPO LOSETA 9 VAINILLAS TIPO BLANGINO JB,
SIMILAR O MEJOR
PENDIENTE 3%

RELIEVE
TAPETE NOMAD 3M
TRÁNSITO COMÚN
COLOR: GRIS CLARO

PAVIMENTO INTERIOR
PORCELANATO RECTIFICADO
60x60cm G4, TIPO KLIPEN GALAXY GRIS
SIMILAR O MEJOR

DESTINO	HALL				
LOCAL	1	01	01/02	02	02
AREA	55m²			NPT	±0.00

CARTELERA METÁLICA

BANCO TIPO 2
FINGER JOINT
TERMINACIÓN: CETOL S/MCP

DESTINO	ATENCIÓN PERSONALIZ.				
LOCAL	2	01	01	02	01
AREA	14.5m²			NPT	±0.00

DESTINO	ADMINISTRACIÓN				
LOCAL	3	01	01	02	01
AREA	15m²			NPT	±0.00

DESTINO	BAÑO ADULTOS				
LOCAL	5	01	-	01/02	01
AREA	2.5m²			NPT	±0.00

DESTINO	DESPENSA				
LOCAL	4	01	01	02	01
AREA	5.4m²			NPT	±0.00

DESTINO	COCINA				
LOCAL	6	01	01	01/02	01
AREA	24.5m²			NPT	±0.00

PILETA + PILETÓN
ACERO INOXIDABLE

CAMPANA
ACERO INOXIDABLE

PIEDRA PARTIDA GRIS

PIEDRA PARTIDA GRIS . PENDIENTE HACIA REGUERA

REGUERA 900x60cm

REGUERA 1010x60cm

PROYECCIÓN CUBIERTA

PENDIENTE 3%

PENDIENTE 2%

INCLINE 10%

-0.25

-0.17

-0.10

±0.00

0.15 0.5 1.1 2.45 0.8 0.3 6.35 0.12 2 0.12 6.35 0.12 3.65 0.12 2 0.12 3.65 0.12 3.65 0.12 2 0.3 1.5

2.59

2.61 7.18 1.39 22.75 4.43

2.62 4.2 1.9 0.3 4.17 0.1 4.17 0.3 7.92 0.3 2.25 0.12 6.54 0.6 4.43

0.3 0.1 0.1 0.1 0.1 0.3

4.5 0.7 3.1 0.7 3.1 0.7 3.1 0.7 3.1

0.3 0.7 0.3 0.7 0.3 0.7 0.3 0.7 0.3

7.55 0.12 1.5 0.1 3.88 0.12 0.5 0.55 3.38 0.12 0.5 0.55 3.38 0.12 0.5 0.55 3.38 0.12 0.5 0.55

2.25 2.25 2.25 2.25 2.25

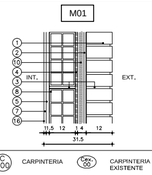
0.3 0.1 0.3 0.5 0.3 1.1 0.1 6.25

3.4 3.6 3.2 2.4

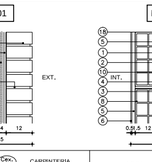
0.3 0.3 0.3 0.3 0.3

MURO (SI ES SISTEMA TRADICIONAL)

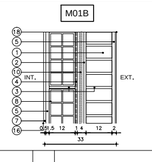
M01



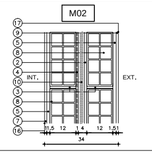
M01A



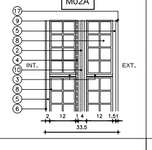
M01B



M02

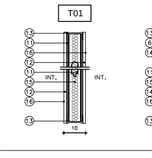


M02A

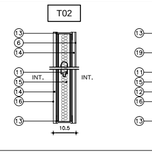


TABIQUES

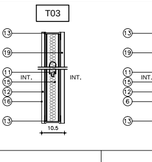
T01



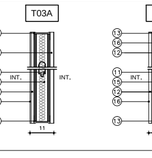
T02



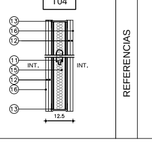
T03



T03A



T04



REFERENCIAS

1. LADRILLO DE CAMPO s/MCP
2. CAMARA DE AIRE.
3. MORTERO DE ASIENTO s/MCG.
4. AZOTADA DE A Y P CON HIDRÓFUGO TIPO A s/MCG.
5. REVOQUE GRUESO s/MCP (EXT: TIPO B, INT: TIPO C)
6. REVESTIMIENTO CERÁMICO 60x30cm s/MCP.
7. REVOQUE FINO INTERIOR TIPO D s/MCP.
8. TICHOLO 12x25x25cm.
9. BALAI PLANCHADO EXTERIOR s/MCP
10. POLIESTIRENO EXPANDIDO EN CÁMARA DE AIRE e=3cm
11. MONTANTE 69mm
12. PLACA DE YESO 12.5mm
13. SOLERA 70mm
14. PLACA DE YESO 12.5mm RESISTENTE LA A HUMEDAD.
15. LANA DE VIDRIO
16. PINTURA PARA INTERIOR s/MCP
17. PINTURA PARA EXTERIOR s/MCP
18. PASTILLAS CERAMICAS
    Color y tipo a definir por la supervisión de obra.
19. LAMINADO PLÁSTICO ESTILO MADERA SOBRE PLACA DE MDF e=16mm
    Colores: Amarillo claro, Verde claro, Gris claro, Negro, Blanco, Ladrillo, Rojo

1. LOS LADRILLOS INDICADOS SE COLOCARAN A SOGA HORIZONTAL CON JUNTA TRABADA.
2. MUROS DOBLES CON TERMINACIÓN LADRILLO DE LADRILLO, SE DEJARAN PASSES PARA DESAGÜE CADA 1m, EN PUNTOS INFERIORES DE CÁMARA DE AIRE.

REFERENCIAS ALBAÑILERÍA

CARPINTERIA
CARPINTERIA EXISTENTE
HERRERIA
HERRERIA EXISTENTE
ALUMINIO
EQUIPAMIENTO
ESPEJOS
PETREOS

MXX TIPO DE MURO

TXX TIPO DE TABIQUE

CORTE
LAMINA DEL CORTE

LOS NIVELES INDICADOS EN ESTA LÁMINA
SE REFIEREN AL NIVEL DE PISO TERMINADO INTERIOR
DE PLANTA BAJA.

±0.00 NIVEL NUEVO

±0.00 NIVEL ALTIMETRICO ALBAÑILERIA

DESTINO	DESTINO DEL LOCAL				
LOCAL	TERMINACIONES				
Nro.	PISO	ZÓCALO	PARED	CIELORRASO	
AREA	m²		NPT	±0.00	

TERMINACIONES

PISO
01 - PORCELANATO RECTIFICADO 60X60 G4 s/M.C.P
Tipo Klipen Galaxy Gris, similar o mejor
02 - HORMIGÓN RAYADO Y LISO COLOR NANTURAL s/ MCP
03 - BALDOSA MONOLÍTICA GRIS PLOMO
TIPO LOSETA 9 VAINILLAS DE BLANGINO JB, SIMILAR O MEJOR

ZÓCALO
01 - EUCALIPTUS CLEAR DE 8.5cm DE ALTURA, ESP: 1"
Terminación cetol transparente S/MCP
02 - TUBULAR DE ALUMINIO DE 7cm DE ALTURA
Anodizado natural

PARED
01 - CERÁMICA 60X30 RECTIFICADA G4 s/ M.C.P.
Color blanco mate (1.50 sarrh rittna / 2.10 sarrh adultos y cocina
segun detalle); LLEVARA PERFIL DE ALUMINIO N°2594 EN EL
ENCUENTRO DE LA CERAMICA CON EL YESO
02 - ENDUIDO Y PINTURA ACRILICA TIPO INCALEX,MATE PARA
INTERIOR Y ANTIHONGOS PARA COCINA Y SSHH
Color a definir por la supervisión de obra
03 - REVESTIMIENTO PASTILLAS ESMALTADAS 5x5cm
Colores intensos a definir por la supervisión de obra

CIELORRASO
01 - ISODEC LISO e= 200mm
02 - CILORRASO YESO TERMINACIÓN ENDUIDO Y PINTURA ACRILICA
TIPO INCALEX MATE PARA INTERIOR

PLANILLA DE ÁREAS

PLANILLA DE AREAS (NO INCLUYE MUROS)

LOCAL 01 - HALL	39.5 m²	LOCAL 14 - BAÑO NIÑOS II	7.8 m²
LOCAL 02 - ATENCIÓN PERSONALIZADA	15.5 m²	LOCAL 15 - SALA 3	28 m²
LOCAL 03 - ADMINISTRACIÓN	15 m²	LOCAL 16 - SALA 4	34 m²
LOCAL 04 - DESPENSA	5.3 m²	LOCAL 17 - BAÑO NIÑOS III	7.8 m²
LOCAL 05 - BAÑO ADULTOS	2.5 m²		
LOCAL 06 - COCINA	24.5 m²		
LOCAL 07 - SALA PSICOMOTRICIDAD	47.5 m²		
LOCAL 08 - BAÑO DISCAPACITADOS	4 m²		
LOCAL 09 - DEPÓSITO SALA PSICO.	3 m²		
LOCAL 10 - BAÑO NIÑOS I	7.8 m²		
LOCAL 11 - SALA 1	28 m²		
LOCAL 12 - SALA 2	28 m²		
LOCAL 13 - DEPÓSITO	8 m²		

NOTA IMPORTANTE:

TODAS LAS DIMENSIONES QUEDAN SUJETAS
A VERIFICACIÓN EN OBRA. LAS DIMENSIONES
QUE APARECEN EN EL PLANO SON INDICATIVAS

EL ±0.00 SE CORRESPONDE CON EL NIVEL TERMINADO
INTERIOR EN EL ACCESO

EL ±0.00 SE CORRESPONDE CON EL NIVEL +10.25 DEL PLANO
DE RELEVAMIENTO PLANIALTIMÉTRICO SUMINISTRADO POR AGRIMENSOR

PLANO DE REFERENCIA
DE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DEL INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY

CAIF LAS HIGUERITAS - DURAZNO
DIRECCIÓN: CALLE GONZALO "GONCHI" RODRÍGUEZ ESQ. SABADO SCAFFO
DURAZNO, PADRÓN 12942 (PARTE)

PLANTA DE ALBAÑILERIA 1/75

Departamento de Arquitectura
Corporación Nacional para el Desarrollo

1101.02.01